

### **HOTĂRÂRE**

**privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Cut, pentru anul 2018**

Consiliul local al comunei Cut, Județul Alba, întrunit în ședința publică de îndată din ziua de **18.12.2018**;

Luând în dezbateră expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului Consiliului local al comunei Cut, pe anul 2018 inițiat de d-nul primar Bâscă Sorin-Gheorghe și raportul de specialitate nr.2974/17.12.2018, întocmit de Compartimentul Bugert Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite;

Ținând cont de adresa Administrației Județene a Finanțelor Publice Alba nr.ABG\_STZ-19169/17.12.2018 privind comunicare repartizare sume aprobate conform H.G.nr.977/2018 -sume defalcate din taxa pe valoare adăugate pentru echilibrarea bugetelor locale, cod indicator 11.02.06;

Cunoscând prevederile art.19 alin. 2 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.2/2018, Legea privind bugetul de stat pe anul 2018;

În baza prevederilor art.36 alineat 4 litera „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.39 alin.4 din aceeași lege mai sus menționată;

În temeiul art.45 alin.1 și art. 115 alin.1 litera „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta,

### **HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** Se rectifică bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Cut, pentru anul 2018, conform **Anexei nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului-Județul Alba, Primarul comunei, Compartimentul Bugert Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite și se afișează public.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 6 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 66,6% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER: Mihăescu Ilie-Dan**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR  
Moga Emil Dragoș**



**Anexa 1**  
**la H.C.L. nr.85/18.12.2018**

<b>SPECIFICARE</b>	<b>ART</b>	<b>-mii lei- TRIM IV</b>
<b>Venituri</b>		
Sume defalcate TVA	<b>110206</b>	+60
<b>Cheltuieli</b>		
<b>5103 Autoritati executive</b>		
Alte bunuri si servicii ptr functionare	200130	+5
Incalzit, iluminat	200103	+4
Birotica	200101	+1
<b>67020307Camine culturale</b>		
Alte bunuri si servicii ptr functionare	200130	+5
<b>670250Alte servicii in domeniul culturii</b>		
Alte chelt cu bunuri si servicii	203030	+5
<b>700206 Iluminat public si electrificari rurale</b>		
Incalzit, iluminat	200103	+5
Materiale si prestari serv	200109	+4
Alte obiecte de inventar	200530	+6
<b>74020501 Salubritate</b>		
Apa, gunoi, salubritate	200104	+10
<b>700250 Alte servicii in domeniul locuintelor</b>		
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii ptr functionare	200130	+15

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,**  
**CONSILIER: Mihăescu Ilie-Dan**

*[Signature]*



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR**  
**Moga Emil Dragoș**

*[Signature]*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CUT  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE**

**privind stabilirea calendarului târgurilor de mărfuri din comuna Cut, Județul Alba, pentru anul 2019**

Consiliul local al comunei Cut, Județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară din ziua de **12.12.2018**.

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind stabilirea târgurilor de mărfuri din comuna Cut, Județul Alba, pentru anul 2019, inițiat de domnul consilier, Vasiu Vasile și raportul compartimentului de specialitate nr.2851/05.12.2018 al administrației publice locale;

Văzând adresa Consiliului Județean Alba, nr.23.106/16.11.2017 prin care se solicită datele, zilele și tipurile târgurilor, pe raza comunei Cut, înregistrată la Primăria Comunei sub nr.2711/20.11.2018;

Având avizul comisiei de specialitate nr.2 din cadrul Consiliului local Cut;

Cunoscând prevederile art. 36 alin.1 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 și art. 115 alin.1 litera „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare, se adoptă prezenta,

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Pentru anul 2019, se stabilesc datele cu desfășurare a târgurilor de mărfuri din comuna Cut, Județul Alba, după cum urmează:

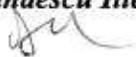
- 29 iunie-târg de mărfuri
- 15 august-târg de mărfuri

**Art.2.** Locul de desfășurare a târgurilor de mărfuri, pentru anul 2019 va fi în curtea Primăriei comunei Cut.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică către Instituția Prefectului-Județul Alba, Consiliul Județean Alba, Primarul comunei, Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții, și se afișează public.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER: Mihăescu Ilie-Dan**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR  
Moga Emil Dragoș**



**Nr.84 din 12 decembrie 2018**

**HOTĂRÂRE**  
**privind alegerea unui președinte de ședință pe o perioadă stabilită**

Consiliul local al comunei Cut, Județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară din data de **12.12.2018**;

Având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind alegerea unui președinte pentru ședință pentru o perioadă stabilită;
- raportul de specialitate nr.2122/18.09.2018, întocmit de Secretarul comunei;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr. 2 din cadrul Consiliului local;

Ținând cont de propunerea domnului consilier Mihăescu Ilie-Dan pentru alegerea președintelui de ședință al Consiliului local, comuna Cut, Județul Alba, pe o perioadă de 3 luni, începând cu luna ianuarie anul 2019 și până în luna martie inclusiv, pe domnul consilier Vasile Vasile.

În conformitate cu:

- prevederile art.9(1) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului local al comunei Cut, Județul Alba;
- prevederile art.35 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.45 aliniat 1 și art.115 aliniat 1 litera „b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

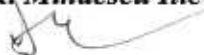
**Art.1.** Domnul Vasile Vasile, se alege președinte de ședință al Consiliului local, comuna Cut, Județul Alba, pe o perioadă de 3 luni, începând cu luna ianuarie anul 2019 și până în luna martie 2019, inclusiv.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică către:

- Instituția Prefectului-Județul Alba
- Consilierii din Consiliul local al comunei Cut

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER: Mihăescu Ilie-Dan**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR  
Moga Emil Dragoș**



**Nr.83 din 12 decembrie 2018**

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
COMUNA CUT  
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea programul manifestărilor culturale ce se vor organiza în comuna Cut, în cursul anului 2019**

Consiliul local al comunei Cut, Județul Alba întrunit în ședința publică ordinară din data de **12.12.2018**;

Luând în dezbateră expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de d-nul primar Bâscă Sorin-Gheorghe, prin care se propune aprobarea manifestărilor activităților culturale ce se vor desfășura pe raza comunei Cut, în anul 2019.

Văzând raportul de specialitate al compartimentului de resort al administrației publice locale nr.2860/05.12.2018;

Având avizul comisiei de specialitate nr.3 din cadrul Consiliului local;

În baza art.36, alin.6 litera „a” pct.4 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă programul manifestărilor culturale ce se vor organiza în comuna Cut, în cursul anului 2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre:

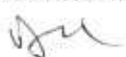
**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică către:

- Instituția Prefectului-Județul Alba
- Consiliul Județean Alba
- Primarul comunei Cut
- Școala Gimnazială „Septimiu Albini”, Cut
- Biserica Ortodoxă Cut
- Biblioteca comunală Cut
- Un exemplar la dosar

Se afișează la sediul Primăriei comunei Cut

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 9 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 100% din numărul consilierilor în funcție și 100% din numărul consilierilor prezenți.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER: Mihăescu Ilie-Dan**



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR  
Moga Emil Dragoș**



**Nr.82 din 12 decembrie 2018**

**Anexă**  
**la H.C.L. nr82/12.12.2018**

Nr. crt.	Denumirea evenimentului	Data și locul desfășurării	Organizatori
1.	Omagiu Luceafărului poeziei românești : Mihai Eminescu . Expoziție de carte .	15.01.2019 Biblioteca Cut	Biblioteca comunală Cut
2.	Hai să dăm mână cu mână ! Ziua Unirii Principatelor Romane. Evocarea evenimentului .Hora unirii .	24.01.2019 Școala Gimnazială „Septimiu Albini” Cut	Școala Gimnazială „Septimiu Albini” , Cut
3.	Ziua bibliotecarului .Prezentarea PowerPoint „Cartea un călător milenar „	23 .04. 2019 Biblioteca Cut	Biblioteca comunală Cut
4.	„E ziua ta” Manifestări dedicate copilului	01.06.2017 Căminul cultural	Școala Gimnazială „Septimiu Albini”, Cut, Primăria Consiliul Local
5.	Eroi au fost , eroi sunt încă. Ziua eroilor	06.06.2019 Monumentul eroilor	Primăria Consiliul Local. Școala Gimnazială Septimiu Albini , Cut
6.	Serbarea de sfârșit de an școlar. Spectacol artistic școlar. Premierea elevilor . Expoziția „Cartea de vacanță”	16.06.2019. Cămin Cultural	Primăria Consiliul Local. Școala Gimnazială Septimiu Albini , Cut Biblioteca comunală Cut
7.	Zilele Cutului .Manifestare cultural-artistică și sportivă.	17-18.08.2019 Căminul cultural Cut Baza sportivă	Primăria Consiliul Local. Școala Gimnazială Septimiu Albini , Cut
8.	Etnografia și folclorul la el acasă .Expoziție de carte Expoziție de fotografii tematice : „ Cutul și oamenii săi „Vizitarea expoziției etnografice Cut .	08.09.2019 Expoziția etn. Biblioteca	Primăria Consiliul local Expoziția etnografică Biblioteca comunală
9.	Alba –centru de cultura si civilizație. Expozitie de carte , cu autori din județul Alba . Prezentare PowerPoint; Alba in imagini.	24.10.2019 Biblioteca Cut	Biblioteca comunală Cut
10.	Omagiu eroului Septimiu Albini ( 1861-1919) la 100 de ani de la dispariția sa.	07.11.2019 Căminul Cultural Cut	Primăria Consiliul Local. Școala Gimnazială Septimiu Albini , Cut
11.	„O , ce veste minunată ! ”,spectacol concurs de colinde.	22.12.2019. Cămin Cultural	Primăria Consiliul Local. Școala Gimnazială Septimiu Albini , Cut
12.	Datini străbune: Butea junilor la Cut	24-28.12.2019	Primăria Consiliul Local.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER: Mihăescu Ilie-Dan**

*[Signature]*



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR**  
**Moga Emil Dragoș**

*[Signature]*



### **HOTĂRÂRE**

**privind completarea domeniul public al comunei Cut , județul Alba**

Consiliul Local al Comunei Cut, întrunit în ședința publică ordinară din data de 12.12.2018

Luând în discuție Expunerea de motive la Proiectul de Hotărâre privind trecerea în domeniul public al comunei Cut jud. Alba și Raportul de specialitate comun întocmit de Compartimentul de specialitate Buget Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții înregistrat sub nr.2823/03.12.2018;

Având avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 din cadrul Consiliului Local Cut;

Văzând adresa de înaintare a **Asociației Apa Alba** nr. 371/14.11.2018, înregistrată la Primăria Comunei Cut sub nr. 2740/22.11.2018, prin care ne transmit procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru investiția realizată din fondul I.I.D. (PVR 6353/17.10.2018);

Luând în considerare, H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În conformitate cu prevederile art.3, alin.4 și art. 21, alin. 2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 36, alin.2, lit. C și art.120, alin.1 din Legea 215/2001 Legea Administrației Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de H.G. nr. 974/2002, Anexa 11, privind atestarea domeniului public al jud. Alba, precum și al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.(3) și 115 alin. 1 lit. B din Legea 215/2001 privind Legea Administrației Publice Locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.**Inventarul bunurilor care aparține domeniului public al comunei Cut aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2004, inventar atestat prin H.G. nr. 974/2002, anexa nr. 79 se completează conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.2.**Prezenta hotărâre se afișează public și se comunică:Instituției Prefectului - Județul Alba, Primarului Comunei Cut, Compartimentul Buget Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite, Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Controlul și Disciplina în Construcții, 1 exemplar la dosar

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 8 voturi favorabile valabil exprimate, care reprezintă 88,8% din numărul consilierilor în funcție și 88,8% din numărul consilierilor prezenți.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER:***Mihăescu Ilie-Dan*



**CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR  
Moga Emil Dragoș**

*Anexă*  
*la H.C.L. nr.81/12.12.2018*

**COMPLETĂRI**  
**la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Cut, județul Alba**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
<b>SATUL CUT</b>						
140		„Contoare apă -comuna Cut, jud. Alba”	Contor Dn15 mm-57 buc.	2018	9.151,12	Domeniul public al comunei Cut

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER:***Mihăescu Ilie-Dan*

*Mihăescu Ilie-Dan*



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR**  
*Moga Emil Dragoș*

*Moga Emil Dragoș*



### HOTĂRÂRE

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2019**

Consiliul local al comunei Cut, Județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară la data de **12.12.2018**;

Luând în dezbateră Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și a amenzilor aplicabile pentru anul 2019 și Raportul de specialitate nr.2587/05.11.2018 al Compartimentului Financiar-contabil, Buget Finanțe, Taxe și Impozite;

Văzând avizele Comisiilor de specialitate nr.1, 2 și 3 din cadrul Consiliului local;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

d) art. 20 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;

e) art. 27, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

g) titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

h) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

i) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

j) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

k) art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

l) art. 25 lit. d) din Legea nr. 281/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

m) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015

o) Pentru anul 2019, impozitele și taxele locale datorate de către persoanele fizice și juridice se indexează cu rata inflației. Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aplicabile în anul 2019 s-a utilizat rata inflației de 1,34% comunicată la data de 28.02.2018 pe site-ul oficial al Ministerului Finanțelor Publice și adoptată prin H.C.L. nr. 33/27.04.2018

p) Planului urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.35/06.07.2009;

r) ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, ierarhizarea localităților la nivelul comunei Cut este următoarea:

Rangul IV, Zona A

În temeiul prevederilor art.36(4) lit."c" și ale art.45 (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile pentru anul 2019 sunt prevăzute în Anexele nr.1, nr.2 și nr.3 la prezenta hotărâre.

### **1.1** Expresii cheie:

a) *activitate economică* - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;

b) *clădire* - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

c) *clădire-anexă* - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;

d) *clădire cu destinație mixtă* - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

e) *clădire nerezidențială* - orice clădire care nu este rezidențială;

f) *clădire rezidențială* - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;

g) *nomenclatură stradală* - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;

h) *rangul unei localități* - rangul atribuit unei localități conform legii;

i) *zone din cadrul localității* - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

**Art.2** Pentru determinarea impozitului pe clădiri, precum și a impozitului pe teren pentru anul 2019, se menține delimitarea zonelor conform Legii 351/2001, respectiv:

➤ localitatea Cut - rangul IV – reședință de comună. În cadrul localității Cut pentru terenurile situate în intravilan, se stabilește o singură zonă – zona A.

➤ Pentru terenurile din intravilanul localității, înregistrate la o altă categorie de folosință, decât cea de terenuri cu construcții, se stabilește o singură zonă – zona A.

În cazul în care în cursul anului se modifică rangul localității, impozitul pe clădiri și teren se modifică corespunzător noii încadrări a localității, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care a intervenit această modificare.

### **Art.3 IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

**3.1** Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire

**3.2** Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

**3.3** Impozitul prevăzut la alin. (3.1), denumit în continuare *impozit pe clădiri*, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (3.2) se datorează către bugetul local al comunei Cut

**3.4** Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**3.5** Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

**3.6** În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în

proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

3.7 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.

3.8 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, redată în Capitolul I din Anexa nr. I

3.9 În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (3.8), valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

3.10 Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

3.11 Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

3.12 Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (3.7) - (3.11), cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Localitate	Rang	Coeficient
Cut	IV	1,10

3.13 Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (3.7) - (3.12), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu **50%**, pentru clădirea care are o vechime **de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu **30%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 50 de ani și 100 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu **10%**, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă **între 30 de ani și 50 de ani** inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

3.14 În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin **50%** față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

3.15 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

3.16 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate **pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

3.17 În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (3.15), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform alin. (3.7)-(3.14)

3.18 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform



alin.(3.7)-(3.14) cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin.(3.15)-(3.19)

**3.19** În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform alin.(3.7)-(3.14)

**3.20** Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin.(3.7)-(3.14)

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, **iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei** care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor alin.(3.15)-(3.19)

**3.21** Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0.1% asupra valorii impozabile a clădirii.

**3.22** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1% , inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

**3.23** Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, **utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

**3.24** În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (3.21), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (3.22) sau (3.23).

**3.25** Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la **31 decembrie a anului anterior** celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**3.26** Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la **3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

**3.27** Prevederile alin. (3.26) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

**3.28** În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**.

**3.29** În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (3.21 sau (3.22), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

**3.30** Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

**3.31** În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

**3.32** Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de **15 zile** de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

**3.33** Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

**3.34** În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

**3.35** În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**3.36** În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

**3.37** Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**3.38** În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

**3.39** În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de **1 ianuarie a anului următor** încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de **30 de zile** de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

**3.40** Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**3.41** Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

**3.42** În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de **25 a lunii următoare** celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

**3.43** Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

**3.44** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**3.45** Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie, inclusiv**.

**3.46** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de **31 martie a anului respectiv**, se acordă o bonificație de **10%**.

**3.47** Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**3.48** În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (3.45) și (3.46) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

**3.49** Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

**3.50** Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

h) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

i) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

k) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

l) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

m) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

n) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

**(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:**



- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale;
- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;
- p) clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

#### **Art.4 IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN**

4.1 Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

4.2 Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

4.3 Impozitul prevăzut la alin. 4.1 denumit în continuare *impozit pe teren*, precum și taxa pe teren prevăzută la alin. 4.2 se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe teren se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasat terenul.

4.4 Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

4.5 Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

4.6 În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

4.7 Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

4.8 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul II din Anexa nr.1.

4.9 În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută Capitolul II din Anexa nr.1, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător din tabelul următor:

Localitate	Rang	Coeficient
Cut	IV	1,1

4.10 Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. 4.9, se folosesc sumele prevăzute la Capitolul II din Anexa nr. 1, exprimate în lei pe hectar:

4.11 Ca excepție de la prevederile alin. 4.2 – 4.5 în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. 4.7 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

4.12 În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut.

4.13 Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. **Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.**

4.14 Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

4.15 În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de **30 de zile** de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

4.16 În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior** anului în care se înstrăinează.

4.17 Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.18 În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4.19 În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

4.20 În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin atingerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

4.21 Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

4.22 Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

4.23 În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

4.24 Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

4.25 Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

4.26 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

4.27 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

4.28 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4.29 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 4.27 și 4.28 se referă la impozitul pe teren cumulat.

4.30 Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

4.31 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:



a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

i) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada j) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

k) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

l) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

m) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

o) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

p) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

s) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

**(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:**

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric;

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioară celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuiulă proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

## **Art. 5 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT**

5.1 Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

5.2 Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

5.3 Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

5.4 În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

5.5 Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

5.6 În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1.

5.7 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

5.8 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

5.9 În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1.

5.10 În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1.

5.11 În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare prevăzută în Capitolul III din Anexa nr.1.

5.12 În înțelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

**5.13** Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de **31 decembrie a anului fiscal anterior**.

**5.14** În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

**5.15** În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

**5.16** În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărei rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de **30 de zile** de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**5.17** În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

**5.18** În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de **30 de zile** de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de **30 de zile** de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

**5.19** Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

**5.20** Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

**5.21** Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de 10%.

**5.22** Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

**5.23** Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;



d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

**5.24 Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.**

**5.25** Scutirea sau reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, stabilită conform alin. 5.24 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

## **Art.6 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR**

**6.1** Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize asemănătoare prevăzute de art.474 este redată în Capitolul V din Anexa nr.1.

**6.2** Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru a desfășura o activitate economică și a altor autorizații similare prevăzute de art. 475 sunt prevăzute în Capitolul V din Anexa nr.1.

**6.3** Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică, în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către primarul în a cărui rază de competență se află amplasată unitatea sau standul de comercializare.

**6.4** Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;